

Договор № -----  
об осуществлении технологического  
подключения к теплопередающим устройствам  
Теплоснабжающей организации

г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению, объекта «Заказчика», расположенного по адресу: ----- (далее – «Объект») к системам теплоснабжения «Исполнителя» (именуемые в дальнейшем «Работы по подключению») в точке подключения «Объекта», определенной техническими условиями от «--» ----- 20\_\_ г. № ----- (далее – «Технические условия»), и сдать результат «Работы по подключению» «Заявителю» по Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению, а «Заказчик» обязуется выполнить действия по подготовке «Объекта» к подключению согласно «Технических условий», принять и оплатить «Работы по подключению». «Работы по подключению» оказываются «Исполнителем» с даты подписания настоящего Договора на основании поступившей от «Заказчика» заявки на технологическое подключение энергопринимающих устройств, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, с целью теплоснабжения «Объекта» в пределах заявленной тепловой мощности потребления \_\_\_\_\_ Гкал/ч до окончания срока действия «Технических условий». Объект расположен на земельном участке, предоставленный Заявителю на основании \_\_\_\_\_

### 2. Стоимость Работ по технологическому подключению и порядок оплаты

2.1. Стоимость «Работ по подключению» определяется согласно «Платы за подключение» (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, установленной РЭК Свердловской области. Стоимость «Работ по подключению» составляет ----- рублей, без НДС (20%).

2.2. Оплата стоимости «Работ по подключению» осуществляется на условиях предварительной оплаты в размере 100% от стоимости, определенной в п. 2.1. настоящего Договора. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании счета. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

2.3. Стоимость «Работ по подключению», указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, не включает в себя стоимость работ, связанных с действиями «Исполнителя» по обеспечению работы энергопринимающих устройств «Заказчика» в системе теплоснабжения «Исполнителя».

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей и теплоисточников, для обеспечения подключения Объекта «Заказчика», с нагрузкой, указанной в п.1.1 настоящего Договора, с параметрами теплоносителя в точке подключения, в

соответствии с «Техническими условиями» не позднее срока действия настоящего Договора, установленного п.1.1.

3.1.2. Проверить выполнение «Заказчиком» условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в 5-ти дневный срок, со дня получения от «Заказчика» уведомления о готовности теплового оборудования «Объекта» к приему тепловой энергии, подписать и вернуть «Заказчику» в течение 5-ти дней Акт о готовности теплового оборудования «Объекта» к подключению к сети теплоснабжения (Акт о готовности).

3.1.3. При условии выполнения «Заказчиком» пункта 3.3.4 настоящего Договора, подписать «Заказчику» «Акт о технологическом присоединении», «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», а также иные документы «Исполнителя», необходимые для заключения Договора энергоснабжения тепловой энергией и горячего водоснабжения.

3.1.4. Сдать выполненные «Работы по подключению» по Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению в течение 10 рабочих дней, после осуществления «Работ по подключению».

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта, до точки подключения к теплопередающим устройствам.

3.2.2. Изменить дату подключения «Объекта» к системам теплоснабжения «Исполнителя» на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за «Работы по подключению», если «Заказчик» не предоставил «Исполнителю» возможность осуществить в указанные сроки действия, установленные пунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Предоставить «Исполнителю» разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, тепловых сетей «Заказчика», а также уведомление о готовности теплового оборудования «Объекта» к приему тепловой энергии и иные документы, предусмотренные настоящим Договором, необходимые «Исполнителю» для осуществления «Работ по подключению».

3.3.2. Оплатить «Работы по подключению» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3.3. Подписать Акт о подготовке системы теплоснабжения к подключению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению от «Исполнителя».

Датой выполнения «Исполнителем» «Работ по подключению» в полном объеме является дата подписания обеими сторонами Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению. В случае непредставления «Заказчиком» подписанного со своей стороны Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Заказчиком» Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению, «Работы по подключению» считаются выполненными и принятыми в полном объеме.

3.3.4. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета тепловой энергии, обеспечить фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в системе теплоснабжения «Исполнителя» (осуществить «Работы по присоединению») своими силами и за свой счет либо заключить с «Исполнителем» дополнительное соглашение на осуществление «Работ по присоединению» в течение срока действия договора.

3.3.5. Заключить с «Исполнителем» Договор теплоснабжения тепловой энергией и горячего водоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания «Сторонами» «Акта о технологическом присоединении».

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий, для обеспечения подключения «Объекта» на технологическое присоединение.



#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении «Заказчиком» сроков осуществления оплаты «Работ по подключению», установленных п. 2.2. настоящего Договора, «Исполнитель» вправе не приступать к выполнению своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае неисполнения «Заказчиком» п. 3.3.4, п. 3.3.5 настоящего Договора по любым основаниям, «Заказчик» обязан ежемесячно компенсировать затраты по содержанию мощностей «Исполнителя», необходимых для обеспечения заявителя тепловой мощностью до даты заключения договора, указанного в п. 3.3.5 настоящего Договора исходя из следующей формулы:

$$З = T_{\text{мощн}} * Q, \text{ где}$$

З – затраты, подлежащие компенсации, руб.,

$T_{\text{мощн}}$  – тариф на тепловую энергию (в части постоянных затрат), утвержденный в установленном порядке для «Исполнителя», руб./Гкал

Q – тепловое потребление, заявленное «Заказчиком», Гкал

#### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), например: стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и волнения, действия органов государственной власти, делающие невозможным исполнение настоящего Договора, любые другие обстоятельства, которые нельзя было предотвратить, препятствующие выполнению договора.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них письменно другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные убытки.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия «Сторон», которые могут возникнуть при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 10 дней с момента получения претензии «Стороной», к которой она предъявлена.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда РФ.

#### 7. Действие договора и прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до выполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору, но не более срока действия выданных Технических условий.

7.2. Ни одна из «Сторон» не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой «Стороны».

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон». Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению «Сторон», а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Односторонний отказ от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не допускается.

7.6. Во всем остальном, не указанном в настоящем Договоре, в том числе в части ответственности, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Исполнитель:

*Теплоснабжающая организация*

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ОКПО: \_\_\_\_\_

### Заказчик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

тел.\факс \_\_\_\_\_ эл.почта: \_\_\_\_\_

Расч. счет \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

*Теплоснабжающая организация*

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П.

Директор (физическое лицо)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П.